



Ristiinan kehittämissyhdistys Hönkä ry:n hallituksen kokous

Aika: 16.3.2023, klo 17

Paikka: Teams

Läsnä: Miia Koppi

Kirsi Olkkonen, pj

Marjo Särkkä, sihteeri

Sami Hilonen

Harri Hyyryläinen (varajäsen)

Aki Karjalainen (varajäsen)

Poissa: Otto Ravantti, Ville Hokkanen, Minna Urpilainen (varajäsen)

Kutsuttuna: Tero Pöntinen, Marko Vuorinen ja Jorma Koppi (ei osallistunut)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Kirsi Olkkonen avasi kokouksen klo 17.01.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

5. Yhdistyksen taloustilanne

Yhdistyksen tilillä on rahaa n. 3000 €.

6. Yhdistyksen jäsentilanne

Jäsenmäärään ei ole tullut muutoksia. Yhdistyksellä on siten 20 jäsentä, 17 varsinaista ja 3 kannatusjäsentä eli jäsentilanne ennallaan.

Tavoite nostaa jäsenmäärä edelleen n. 30:een.

7. Saunan rakentamisen eteenpäin vienti

Moduulivaihtoehtojen esittely

Tero Pöntinen kertoi moduulivaihtoehdosta (liite 1). Kyseeseen tulisi kaksi moduulia, jotka yhdistyvät kattorakentein.



Rakennusvalvonnan kanssa käyty keskustelu

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan/Hannu Ahosen kanssa käyty keskustelu modulivaihtoehdosta saunalle. Maanpäällinen kevyt perustus esim. teräspilarein on ok. Tällöin maaperätutkimusta ei erikseen tarvita.

Erityisesti huomioon otettavia asioita:

1. Kaupungille toimitetaan päivitetty pohjapiirustus- ja julkisivukuvat.
Rakennusalaan lasketaan konttien ala.
2. Moduulivaihtoehdolle haetaan oma lupa ja myöhemmin toteutettavalle kiinteälle saunalle omansa. Siinä vaiheessa moduulivaihtoehdolle haettava purkulupa.
3. Alueesta pitää tehdä vuokrasopimus ennen kuin rakennuslupaa haetaan (Jukka Piispa/Mikkelin kaupunki). Sopimuksen myötä alueen hallintaoikeus silloin yhdistyksellä.

Päätettiin jatkaa moduulimallilla ja rakennusvalvonnan ja kaupungin kanssa lähdetään viemään luvitus- ja vuokraustoimenpiteitä eteenpäin.

Rahoitus

Rakennusluvut maksavat n. 1200/1500 €. Pohdittiin mitä vaiheita moduulisaunan osalta voitaisiin tehdä talkoilla. Esimerkiksi ulkoverhoilu voisi olla tällainen.

Rahoitusta tarvitaan myös valvojalle.

Pohdittiin eri avustusvaihtoehtoja, mm. Säästöpankin Hyviä tekoja-avustukset

<https://hyviatekoja.saastopankki.fi/> , siellä yksi kohde yhteisöllinen rantasauna

Ristiinaan. Äänestysaika 15.4. asti.2023

Muuta

Marko Vuorinen kertoi, että keväällä kotilaavun yhteyteen tuodaan puuvarasto.

8. Tiedotus

Vuosikokusajankohdasta to 27.4. klo 17 tiedotetaan jäsenille. Kokous Kahvila Saimaassa + etäyhteydellä. Marjo laatii linkin.



Pöytäkirja

9. Muut asiat

Yhdistyksen tuloslaskelma laadittava ja hallituksen allekirjoitukset saatava laskelmaan hyvissä ajoin ennen vuosikokousta, jotta tilien ja toiminnantarkastusta päästään tekemään.

Uusia aktiivisia jäseniä hallitukseen pyritään kartoittamaan vuosikokouksessa esitettäväksi.

10. Seuraava kokous

Seuraava kokous on ti 4.4.2023 klo 17 teams-yhteydellä. Käsitellään mm. vuosikokousasiat

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 18.03.

Ristiinassa 16.3.2023

Kirsi Olkkonen
puheenjohtaja

Marjo Särkkä
sihteeri

Saunamoduuli

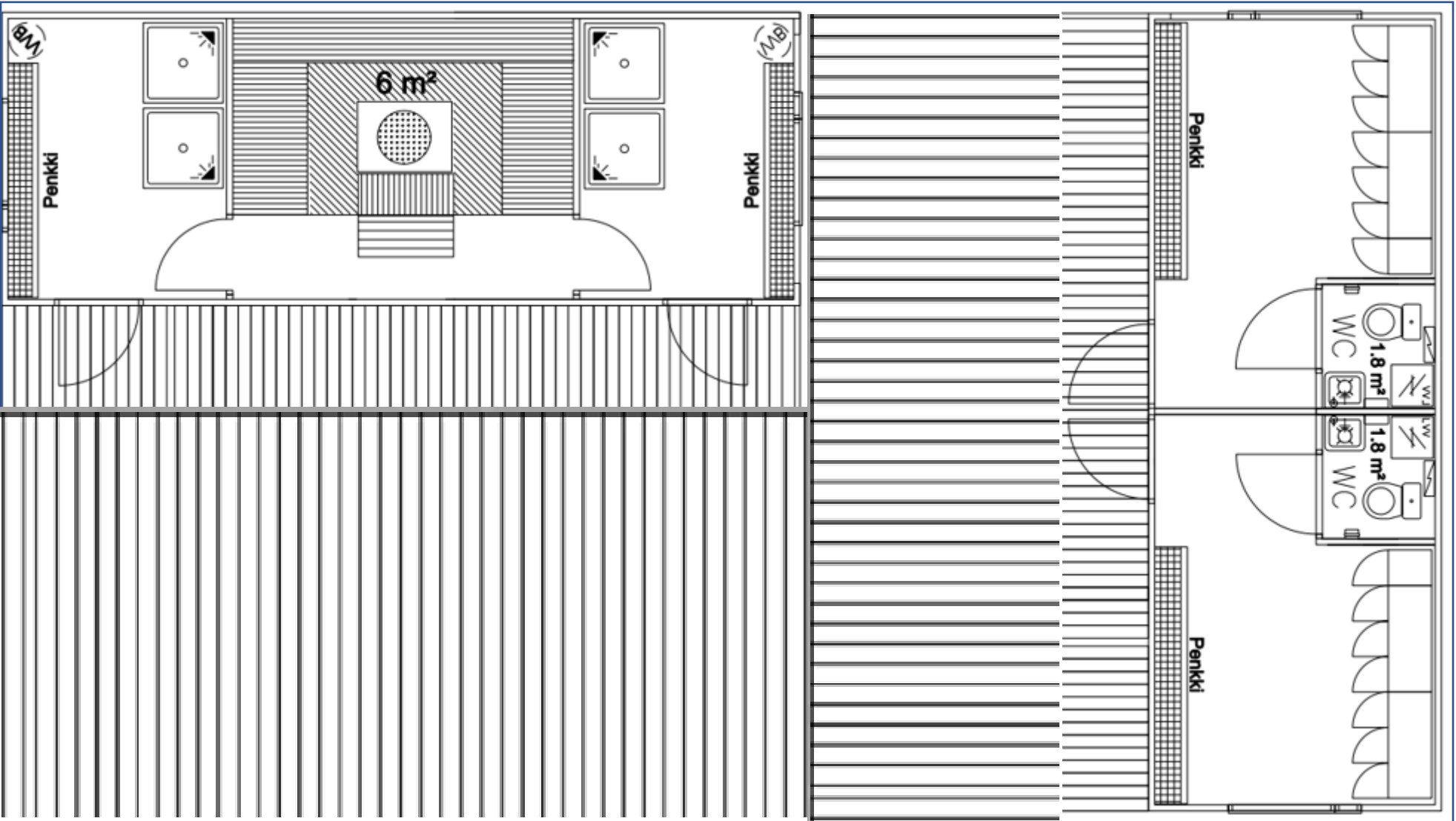
Ajatuksia kevytrakenteisesta yleisestä saunasta

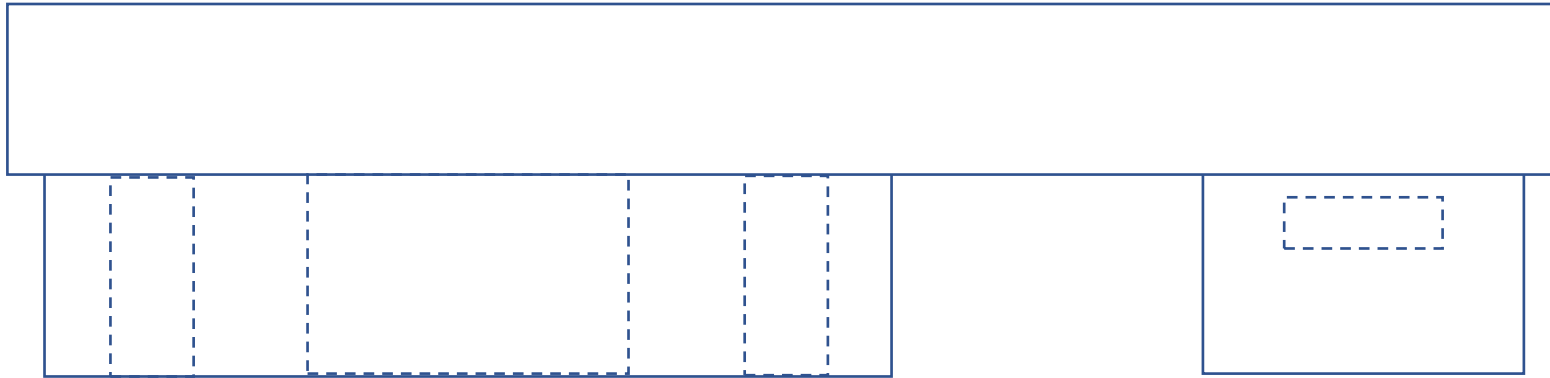
20.2.2023

Lisätty kommentteja 16.3.2023

Plan eteenpäin

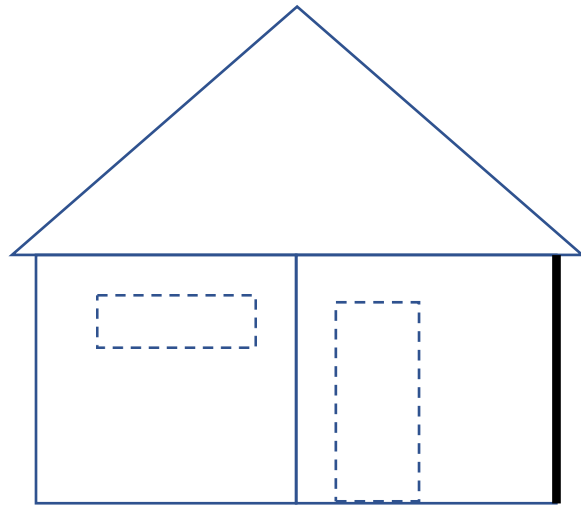
- Mikä minimi mihin asti Modulospace toteuttaa?
 - Sisältä mahdollisimman pitkälle heidän kautta. Voi räätälöidä perusmateriaaleihin -> esim. väliseinä rungot, ovet, ikkunat, liukuoviratkaisut. Viemärit, sähköistys.
- Moduuli n. 15-20 k€ perusasiat kasassa. Kaikki neljä seinää ummessa.
 - Yritetty saada hintaa pelkästä tyhjästä modulista.
- Tekevät hahmotelman mitä voisi olla.

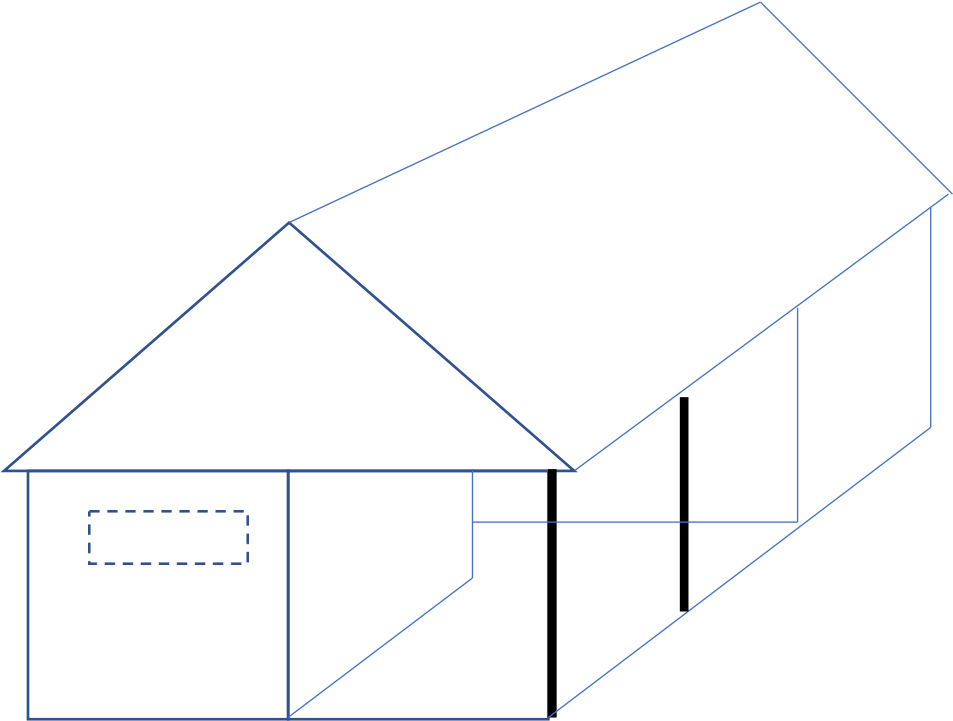




- Kaksi moduulia. Nämä verhoillaan samalla tavalla. Latotyyli, harmaalaudoitus.
- Verhoilu ja kattorakenteet niin, että "yhdistyy" yhdeksi rakennukseksi. Moduleissa jo vedenpitävät kattorakenteet.

**MUUNNELTAVAT
TILARATKAISUT ON
KUSTANNUSTEHOKAS
JA EKOLOGINEN
VAIHTOEHTO
PERINTEISELLE
RAKENTAMISELLE.**





Jatkostepit

- Pyydetään päivitettyt pohjakuvat ja julkisivukuvat Modularspacelta.
- Asemakaavapiirustus rakennusten sijoittelusta. Kodan siirto?
- Ajankohdan läpikäynti tarjoajalle + budjettitarjous? Mihin valmiusasteeseen pyydetään?
- Budjettitarjouksia tarvitaan 3:lta. Nämä ”valmiiksi” asti. Modulaspace, joku ”kevythirsi”ratkaisu ja esim. valmistalotehdas.
- Tontista tehtävä vuokrasopimus lupaa varten.
- Kaupungille suunnitelmat / Hannu Ahonen
- Rakennuslupa tälle erikseen, n. 1500 €. Kiinteän saunalle sitten oma ja tälle siinä vaiheessa purkulupa.